ข่าวจาก..ส่วนการคลัง

ภาษีท้องถิ่น

โดย...เสาวลักษณ์ ชุ่มพิว

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเม้นท์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนเอกชน โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ ลานจอดรถ ฟาร์มสัตว์ หลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปักปิดไว้รวมกับโรงเรือน ฯลฯ

อัตราภาษี : ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการของทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาแดง ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี ทรัพย์สินที่ต้องยื่นแบบ ได้แก่ ทรัพย์สินที่ต้องยื่นครั้งแรก ทรัพย์สินที่ต้องยื่นคุณภาพทรัพย์ ของทุกปี

2. ผู้รับชำระภาษีประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

การลดหย่อน

ตามผู้รับการประเมิน ไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี(ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและคำปรับ

1. ผู้ใดละเลย ไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดมีโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และถ้ายังไม่ยื่นต่อไปอีกไม่เกิน 10 วัน

2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริง หรือไม่แจ้งรายการทรัพย์สินที่ต้องยื่นรายการ ไม่เกิน 5 เท่า ของภาษีที่ควรเสียเพิ่มขึ้น หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งปรับ และเพิ่มภาษีอีกสองเท่าของภาษีที่ควรเสียเพิ่มขึ้นอีกไม่เกิน 5 ปี เท่านั้น

3. ค่าอากรแสตมป์ที่ติดมากับแบบแจ้งการประเมินภาษี ผู้ใดรับการประเมินภาษีต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นอีก 20 เท่า ของค่าอากรแสตมป์ที่ขาดจากรายการที่ได้รับการประเมิน ให้ชำระเงินเพิ่มดังนี้

3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 5 %

3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%

3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%

3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%

3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ถูกต้อง หรือภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้ภายหลัง หรือยอมความยอมให้ชำระเงินเพิ่มไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ถึง 3.4 ก็ได้

2. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองหรือที่ดินอันเกิดจากที่จะเสียหากมีการพิพาทที่ดินกันก็ตามระบบที่ดิน มีหลักอัตรา ระหว่างขนาดและเนื้อที่กับเจ้าหน้าที่ไว้โดยตรง

ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่การบอกโฉนดที่ดินเสียภาษีเป็น 2 เท่าของราคาปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีนั้นครั้ง ที่ดินหัวงที่ 2 มกราคม-30 เมษายน ของทุกปี

2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเมื่อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินที่เจ้าของบ้านอยู่อาศัย ไม่ได้ทำการค้า หรือใช้ทำเกษตรกรรม ได้ที่ดิน ลดหย่อนได้ 5 ไร่ ส่วนที่เหลือต้องเสียภาษีตามอัตรา

2. ที่ดินหรือเจ้าของอยู่บ้านใน ใช้ทำหรือปลูกบ้าน ทำการค้าและที่ดินใช้ภาษีเกษตรและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่ยกเว้นทั้งหมด

อัตราโทษและคำปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี

2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องหรือคำนวณคลาดเคลื่อนเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

3. ถ้าไม่แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีที่ขาดตกจะต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของภาษีประเมินเพิ่มเติม

4. ถ้าระยะภาษีค้างชำระเกินกว่า 30 เมษายน ของทุกปี จะต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปี ของค่าภาษี คิดตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นต้นไป

3.ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา ด้วยข้อความตัวหนังสือ รูป เครื่องหมายไม่ว่าจะแสดงด้วยวิธีใดๆ ที่ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ ลักษณะ ภาพ หรือเครื่องหมายการค้าที่ใช้แขวนหรือสลักหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

อัตราค่าภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยเพียงอย่างเดียว ๆ ป้ายละ ๆ ละ 500 บาทต่อหนึ่งปี

2. ป้ายที่มีอักษรไทย นอกจากอักษรต่างประเทศ หรือรูปภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 บาทของเนื้อที่ป้าย

3. ป้ายที่มีแต่ไทยนี้ คิดอัตรา 40 บาทต่อ 500 บาทของเนื้อที่ป้าย

-ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่ามีภาพหรือสิ่งเครื่องหมายใดๆหรือไม่

-ป้ายที่มีอักษรไทยเขาแต่งแทรกไว้ทั่วหมด อยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

4. ป้ายที่ตั้งบนอาคารชั้นที่ และระยะห่างของป้ายแล้ว เสียภาษีที่ต่ำกว่า 250 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของผู้ครอบครองป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายครั้งแรก ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ป้ายนั้นได้ติดตั้งหรือแสดงขึ้น ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.ท.1) ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาแดง ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

2. ผู้รับชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีป้าย

3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 5,000 บาท จะแบ่งชำระเป็นงวดเท่านั้นก็ได้

อัตราโทษและคำปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ในเดือนมีนาคม หรือหลังผิดป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี

2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีขาดห้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่ม 20 ต่อเดือนของภาษี เศษเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

4. ผู้ใดขาดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000- 50,000 บาท

5. ผู้ใดไม่ถอดถอนป้ายนั้นก่อนป้าย ภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอนระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท

6. ผู้ใดไม่แสดงป้าย-ที่อยู่ เจ้าของที่ดินเป็นอักษรไทยที่ชัดเจนด้วยสว่างด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งหรือแสดงที่ทรัพย์สินผู้อื่น และพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100 บาท เว้นแต่ป้ายวัดระบุเฉพาะการกระทำความผิด

7. ผู้ใดแจ้งข้อความเป็นเท็จ หลบซ่อนหรือขัดขวางเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือพนักงานสอบสวนในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

"ภาษีทุกบาทเพื่อพัฒนาเกาะยูบอเกาะ"

ผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรในปีงบประมาณที่ผ่านมา ประจำปี พ.ศ. 2553
องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2553

วัน/เดือน/ปี	หน้าที่	ที่มา	สถานที่	เวลา	หมายเหตุ
วันจันทร์ที่ 4 มกราคม 2553	2	คลอง	มัสยิดอนุสรณ์ตลาด	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 6 มกราคม 2553	3	นิ่มนวล	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 8 มกราคม 2553	3	ลาลิดาลีเรีย	มัสยิดอนุสรณ์ตลาด	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 11 มกราคม 2553	4	บ้านสองมั่น	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 13 มกราคม 2553	4	บ้านสองมั่น	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 15 มกราคม 2553	4	อะไหล่ปาก	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 18 มกราคม 2553	5	อุดมสมบัติ	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 20 มกราคม 2553	5	ลาลิดา	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 22 มกราคม 2553	5	บ้านสอง	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 25 มกราคม 2553	3	ลงมือใจบัวร์	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 27 มกราคม 2553	4	บ้านสองมั่น	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 29 มกราคม 2553	4	จามล	มัสยิดนิรัตสหัสญ	13.00-16.00 น.	

ประชาสัมพันธ์ อุดมศักดิ์ พ.ศ. 2553

วัน/เดือน/ปี	หน้าที่	ที่มา	สถานที่	เวลา	หมายเหตุ
วันจันทร์ที่ 1 มกราคม 2553	4	อะไหล่ปาก	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 3 มกราคม 2553	5	อุดมสมบัติ	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 5 มกราคม 2553	5	ลาลิดา	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 8 มกราคม 2553	3	ลิ่มเพชร	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 10 มกราคม 2553	5	ลาลิดาลีเรีย	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 12 มกราคม 2553	1	บ้านสองมั่น	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 15 มกราคม 2553	4	บ้านสอง	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 17 มกราคม 2553	4	อะไหล่ปาก	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 19 มกราคม 2553	5	อุดมสมบัติ	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 22 มกราคม 2553	2	ลงมือ	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 24 มกราคม 2553	3	ใจมือ	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 26 มกราคม 2553	3	ลาลิดาลีเรีย	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	

ประชาสัมพันธ์ อิสมาแอ พ.ศ. 2553

วัน/เดือน/ปี	หน้าที่	ที่มา	สถานที่	เวลา	หมายเหตุ
วันจันทร์ที่ 1 มกราคม 2553	4	บ้านสองมั่น	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 5 มกราคม 2553	1	บ้านสอง	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 6 มกราคม 2553	4	อะไหล่ปาก	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 11 มกราคม 2553	5	อุดมสมบัติ	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 15 มกราคม 2553	2	ลงมือ	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 17 มกราคม 2553	3	ใจมือ	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 19 มกราคม 2553	3	ลาลิดาลีเรีย	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 22 มกราคม 2553	4	อะไหล่ปาก	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันพุธ ที่ 24 มกราคม 2553	5	อุดมสมบัติ	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันศุกร์ ที่ 26 มกราคม 2553	5	ลาลิดา	มัสยิดนิรัตสหัสญธรรม	13.00-16.00 น.	
วันจันทร์ที่ 29 มกราคม 2553	4	ใจมือ	มัสยิดอนุสรณ์ตลาดใต้	13.00-16.00 น.	